



CHRISTOFFELGASSE 6, AUSBAU FITNESS WELLNESS / UMBAU GEWERBELIEGENSCHAFT BERN

BAUHERR

IGIMO AG
c/o Schroder Investment (Switzerland) AG
Central 2
P.O. Box 1820
8001 Zürich

BAULEITUNG

Spörri Graf Partner APP AG
Architekten ETH FH SIA
Kramgasse 6
Postfach
3000 Bern 8

TOTALUNTERNEHMER

Fit- und Wellness Concept GmbH
Hofstrasse 106
8620 Wetzikon

REFERENZPERSON

IGIMO AG
Herr Daniel Marty
Tel. 044 250 12 15

BAUAUSFÜHRUNG

Marti AG Bern
Bernstrasse 13
3302 Moosseedorf

CHRISTOFFELGASSE 6, AUSBAU FITNESS WELLNESS / UMBAU GEWERBELIEGENSCHAFT

BERN

OBJEKTBSCHRIEB

Das Gebäude ist ein Zeitzeuge der Architektur der Jahrhundertwende und weist in seiner Anlage und Gestaltung hohe Qualitäten auf. Das Gebäude soll als repräsentatives Bürogebäude einer neuen Vermietung zugeführt werden können, was einerseits Flexibilität im möglichen Ausbau und andererseits eine einfache, angemessene und effiziente Erschliessung erfordert. Die Grundrisse sollen sowohl als Grossraum, als auch als Zellenbüros organisiert werden können. Dies bedeutet einen hohen Anspruch an die Gestaltung der Bereiche Eingang Nord, Treppenhaus, neue Lift und Vorplatz. Zudem werden das neue Glasdach und die Auffrischung der Innenfassade im Hof für eine qualitätsvolle Erscheinung im Inneren sorgen. Die gesamten Flächen erstes bis fünftes Obergeschoss sollen als Büros, respektive Büros zudienenden Nutzungen wie Sitzungszimmer, Cafeterias genutzt werden. Die Annahme ist, frei einteilbare Flächen anzubieten, die je nach Mieter entsprechend ausgebaut werden können. Da im UG 1, EG und OG 1 West der Mieter bereits feststeht (Fit- und Wellness der Migros) wird dieser Bereich anders behandelt.

BAUZEIT

August 2017 – Juli 2018

BAUSUMME

Ca. CHF 1.7 Mio.

LEISTUNGSBESCHRIEB

- Abbrüche und Demontage
- Sichern, unterfangen, verstärken und verschieben
- Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk
- Maurerarbeiten
- Estriche schwimmend oder im Verbund

BAUFÜHRER

Bächler André
Häusler Damian

POLIER

Dias Dos Santos Nuno Roberto

