



# EICHENWEG NEUBAU: ZWEITE, DRITTE UND VIERTE ETAPPE ZOLLIKOFEN

BAUHERR  
Bundesamt für Bauten und Logistik BBL  
Fellerstrasse 21  
3003 Bern

BAUINGENIEUR  
Bächtold & Moor AG  
Giacomettistrasse 15  
3000 Bern 31

PROJEKTVERFASSER  
Marti Gesamtleistungen AG  
Lagerhausweg 10  
3018 Bern

BAUAUSFÜHRUNG  
Marti AG Bern  
Bernstrasse 13  
3302 Moosseedorf

# EICHENWEG NEUBAU: ZWEITE, DRITTE UND VIERTE ETAPPE ZOLLIKOFEN

## OBJEKTBESCHRIEB

Etappe zwei, drei und vier:

Einstellhalle zweiseitig an bestehenden Bauten angehängt

UG1 Technik

EG - 8 OG - Büroräume für Bundesamt und Informatik

## BAUZEIT

Etappe 2: Sommer 2018 – Sommer 2020

Etappe 3: Sommer 2020 – Herbst 2021

Etappe 4: Winter 2021 – Herbst 2022

## BAUSUMME

Etappe 2: CHF 16.5 Mio.

Etappe 3: CHF 20.0 Mio.

Etappe 4: CHF 12.7 Mio.

## LEISTUNGSBESCHRIEB

Baustelleneinrichtung, Abbrüche, Bauarbeiten für Werkleitungen, Wasserhaltung, Baugrubenabschlüsse und Versteifungen, Verankerungen und Nagelwände, Abdichtung für Bauwerke unter Terrain / Weisse Wanne DK1 / Gelbe Wanne, Baugrube und Erdbau, Kanalisation und Entwässerung, Ortbetonbau, Maurerarbeiten, vorgefertigte Elemente.

## BIM-PROJEKT

### AVOR:

- simulierter Bauablauf / Bauprogramm / Installation
- Ressourcenplanung Material, Inventar und Personal
- Schalungsplanung
- Visualisierung (Erkennen von Abhängigkeiten und Konflikten)
- Besprechung Ausführung am Modell (ICE-Session)

### Ausführung:

- Webbasiert (Cloud) mit i-Pad
- Plangrundlagen als 3D-Modell aufbereitet (keine Papierpläne = BIMtoField)
- Vermessung webbasiert mit Modell (BIMtoField)
- Zentrale Planablage über Cloud
- Bewehrung ohne Papierpläne direkt ab Modell

### Kommunikation:

- Baumanagement mit SMINO (Pendenzen, Plan- & Modelverwaltung, Protokolle)

## BIM-ANWENDUNGSFÄLLE

- Bauablaufsimation (Rohbau 1)
  - Logistikplanung
  - Inventarplanung
- Sichtschalungsplanung
- Bestandsaufnahme via Pointcloud
- Absteckung ab Modell
- Ausführung ab Modell (ausgeschlossen Bewehrung bei Grossflächen decken)

## BIM-SOFTWARE / EINSATZGEBIET

**Cadwork – Lexocad:** Modellierung und Mengenermittlung, Bauablauf

**Solibri:** Mengenermittlung, Qualitäts- und Kollisionsprüfung

**BIMCollab:** Kommunikation, Qualitäts- und Kollisionsprüfung

**Smino:** CDE-Light

**BIM Team Pro:** Vermessung, BIMtoField, FieldtoBIM

